

MAISONS
TY BREIZ

Groupement d'entreprises



depuis 1968



CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES *depuis 1968*

www.maisontybreiz.com



VOTRE CONSTRUCTION CLÉS EN MAIN EN 9 ÉTAPES

MAISONS TY BREIZ s'engage à vos côtés pour réaliser votre maison en respectant un cahier des charges strict en 9 étapes. Un conducteur de travaux sera spécialement dédié pour vous accompagner et vous conseiller pendant toute la durée des travaux, jusqu'à la livraison de votre construction.



ÉTAPE 1

Établissement d'un plan personnalisé et d'un devis détaillé gratuits.

Le plus : Maisons Ty Breiz vous remet la 1^{re} étude sous 15 jours et peut organiser des visites de chantiers où vous pourrez juger de la qualité de nos réalisations. Nous vous proposons également une liste de terrains disponibles et nous vous aidons à élaborer votre plan de financement.

ÉTAPE 2

Améliorations éventuelles et finalisation du projet et du chiffrage.

Le plus : Maisons Ty Breiz vous conseille pour trouver la solution la mieux adaptée à vos besoins et vous remet un

devis précis basé sur une notice descriptive complète et détaillée.

ÉTAPE 3

Validation par la signature d'un contrat de construction de maison individuelle (le contrat CMI).

Le plus : en complément des garanties prévues au contrat CMI, en cas de défaillance, Maisons Ty Breiz vous garantit le remboursement de l'acompte versé à la signature du contrat.

ÉTAPE 4

Constitution et dépôt du dossier de permis de construire et demandes de branchements (eau/assainissement) aux services concernés.



Le plus : Maisons Ty Breiz prend intégralement en charge les démarches administratives.

ÉTAPE 5

Élaboration du plan de chantier.

Le plus : Lors d'un RDV, vous validez les derniers détails des plans et vos options d'aménagement. Maisons Ty Breiz adresse ensuite ces plans aux entreprises qui interviendront sur votre chantier.

ÉTAPE 6

Choix des artisans et établissement du planning prévisionnel des travaux.

Le plus : Maisons Ty Breiz vous fournit un planning de chantier accompagné de la liste des entreprises intervenantes. Pour vous garantir la qualité de la mise en œuvre, Maisons Ty Breiz travaille avec ses artisans actionnaires ou partenaires de longue date.

ÉTAPE 7

Ouverture du chantier et implantation de la maison.

Le plus : vous êtes présent lors de cette étape importante avec le conducteur de travaux Maisons Ty Breiz et l'entreprise de maçonnerie pour déterminer précisément l'emplacement de votre future habitation.

ÉTAPE 8

Déroulement et coordination du chantier.

Le plus : votre conducteur de travaux Maisons Ty Breiz vous informe régulièrement sur l'état d'avancement des travaux. C'est l'étape où vous rencontrez les artisans pour confirmer tous vos choix (carrelage/revêtements de sols, plan électrique, menuiseries...)

ÉTAPE 9

Réception des travaux. Avant de vous remettre les clés, une équipe de professionnels procède au nettoyage complet de votre maison et de votre terrain. Vous n'avez plus qu'à emménager en toute sérénité!

C'est le point de départ des garanties prévues au contrat CMI : garantie de parfait achèvement la 1^{re} année, garantie de 2 ans pour les équipements, garantie décennale pour tous les autres ouvrages.

Le plus : Maisons Ty Breiz s'occupe de la mise en service des différents réseaux. Durant les 10 années suivant votre emménagement, un interlocuteur privilégié assure la continuité du service Maisons Ty Breiz.



MAISONS TY BREIZ EN BREF

- ◆ 120 maisons construites en moyenne par an
- ◆ 2800 réalisations depuis sa création
- ◆ Une équipe de 16 personnes
- ◆ 18 millions d'euros de CA par an
- ◆ 4 agences implantées en Bretagne Sud

- ◆ 5 entreprises familiales morbihannaises, représentant plus de 220 salariés, actionnaires principaux de Maisons Ty Breiz
- ◆ Constructeur de maisons individuelles respectant strictement le contrat CMI régi par la loi N° 90-1129 de 1990 : nous mettons

à votre disposition toutes nos compétences alliées à des garanties maximales, pour assurer le déroulement de votre projet en toute quiétude.

*Laissez nous faire,
Maisons TY BREIZ s'occupe de tout.*

www.maisontybreiz.com

SIÈGE SOCIAL

ZAC Porte Océane
56400 AURAY

T 02.97.24.87.87

F 02.97.56.38.86

M auray@maisontybreiz.com

AGENCE DE LORIENT

37 cours de la Bôve
56100 LORIENT

T 02.97.89.07.00

F 02.97.89.07.01

M lorient@maisontybreiz.com

AGENCE DE PONTIVY

Rue Gal de Gaulle
56300 PONTIVY

T 02.97.25.26.62

F 02.97.25.67.74

M pontivy@maisontybreiz.com

AGENCE DE VANNES

Rue de Kerlis - RP des 3 Rois
56890 SAINT-AVÉ

T 02.97.46.33.33

F 02.97.46.33.34

M vannes@maisontybreiz.com

Maisons Ty Breiz est une Société Anonyme au capital de 352 500 euros - N° SIRET : 868 500 141 000 56 - N° TVA intracommunautaire : FR22868500141